

Кыргызский государственный технический университет
им.И.Раззакова

Институт архитектуры и дизайна

Внедрение опыта разработки архитектурно-планировочного решения регионов Кыргызстана: Жети-Огузский район

От концепции к реализации в учебном
процессе

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

Уникальный опыт интеграции архитектурно-планировочной разработки регионального наследия Кыргызстана, на примере Жети-Огузского района, в современный образовательный процесс.



ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

- ❑ **Приобрести практические навыки:** Обеспечить студентов возможностью применять теоретические знания на практике, разрабатывая реальные архитектурно-планировочные решения для Жети-Огузского района.
- ❑ **Развить критическое мышление и креативность:** Стимулировать студентов к разработке инновационных решений, учитывающих социальные, экономические и экологические аспекты, специфичные для региона.
- ❑ **Сформировать устойчивую архитектурную практику:** Способствовать внедрению принципов устойчивого развития и экологической ответственности в архитектурное проектирование, что будет способствовать улучшению качества жизни населения.
- ❑ **Укрепить связь между образованием и сообществом:** Создать платформу для взаимодействия между учебными заведениями, местными властями и жителями района, что позволит учитывать мнения и потребности сообщества при разработке проектных решений.
- ❑ **Оценка и мониторинг:** Разработать систему оценки и мониторинга внедренных решений, что позволит выявить их эффективность и необходимость корректировок в будущем.
- ❑ **Ожидаемые результаты**
 - Разработка конкретных архитектурных проектов и планов для Жети-Огузского района с учетом местных особенностей.
 - Повышение уровня подготовки студентов через практическое обучение и реальные кейсы.
 - Установление устойчивых партнерских отношений между образовательными учреждениями и местными властями.
 - Создание базы для дальнейших исследований и проектов в области архитектуры и градостроительства в Кыргызстане.



ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА

- ❑ На основании соглашения о сотрудничестве делегация КГТУ им.И.Раззакова во главе с проректором по АР Сырымбековой Э.И. с рабочим визитом посетила администрацию Жети-Огузского района и Жети-Огузский айыл окмоту. В состав делегации вошли директор ИАД С.Т.Кожобаева, директор ЦОС Ж.У.Касымалиева, зав.кафедрой ДАС А.Дж.Кожалиев, ст.преп. кафедры ДАС, ГАП А.С.Сатаркулов. Встреча состоялась с губернатором Иссык-Кульской области Б. Жетигеновым, акимом Жети-Огузского района Э.И. Бахавадиновым и Айыл окмоту Жети-Огузского айыльного аймака У.С. Докоевым.
- ❑ На встрече были обсуждены вопросы взаимно-выгодного сотрудничества, а также перспективы развития совместных проектов и инновационных внедрений, способствующих туристической привлекательности региона и формирования современной научно-учебной базы университета с практическими внедрениями.
- ❑ Представители института архитектуры и дизайна презентовали дизайнерские идеи и эскизные разработки по усовершенствованию концептуальных решений ландшафтно-пространственной среды курортной зоны с. Жети-Огуз.
- ❑ Между КГТУ, в лице ректора М.К.Чыныбаева, и Айыл окмоту Жети-Огузского айыльного аймака, в лице главы У.С. Докоева, подписан договор о разработке дизайн-проектов, расположенных в Жети-Огузском районе.



ДОГОВОР № 83/2025

г. Бишкек20.05.2025 г.

Айыл окмоту Жети-Огузского айыльного аймака, Жети-Огузского района, в лице главы айыл окмоту Докоева Урматна Сырымбекова, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Закупающая организация», с одной стороны, и Кыргызский государственный технический университет им. И.Раззакова, в лице ректора Чыныбаева Маратна Кадырбековича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», согласно пункту 10, части 3, статьи 17 Закона Кыргызской Республики «О государственных закупках», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является – приобретение услуги по «Разработке дизайн-проектов объектов, расположенных в селе Жети-Огуз» по перечню в Приложении №1 (далее по тексту - Услуги).

1.2. Исполнитель обязуется оказать Услуги, наименование, сдача разработанной документации, объем, сроки и стоимость которого указана в Приложении № 2 (Таблица расценок за услуги) к настоящему договору, а Закупающая организация принять и оплатить за Услуги, оказанную на условиях, изложенной в настоящем договоре.

2. Цена и условия оплаты

2.1. Стоимость Услуг согласно Договору и перечня в Приложении 1 с учетом Приложения 2 определяется дополнительным договором, согласно объему и видов предоставляемых Услуги по определенным объектам с учетом всех расходов, а также всех сборов, налогов и пошлин, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.

2.2. Дополнительный Договор заключается на Услуги каждого объекта отдельно в зависимости от факторов сложности проектирования, объема и видов работ.

2.3. Цена по каждому объекту является базовой (без учета непредвиденных расходов).

2.4. В экстренных случаях по исполнению Услуги непредвиденные расходы покрываются за счет Закупающей организации.

2.5. Оплата Договора по базовой сумме осуществляется Закупающей организацией в безналичном порядке, в национальной валюте Кыргызской Республики (в сомах), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Закупающая организация перечисляет Исполнителю 80% от договорной цены в виде предоплаты, а остальные 20% оплачивает после подписания Акта-приемки оказанной Услуги в срок от 10 (десяти) до 30 (тридцати) дней.

3. Сроки выполнения Услуги, права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель своими силами и средствами оказывает Услуги в установленный срок, согласно заключенного дополнительного договора по каждому определенным объектам проектирования со дня получения заявки (в письменном виде).

3.2. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказывать Услуги надлежащего качества и в полном объеме, согласно Приложения № 1, в соответствии дополнительного договора

3.1.2. Оказывать Услуги лично.

3.1.3. Предоставлять по требованию Закупающей организации требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объема и качества оказываемой Услуги.

3.2. Закупающая организация обязуется:

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, пожар, наводнение, землетрясение, гражданские беспорядки.

8.2. Сторона, подвергнувшаяся действию вышеуказанных обстоятельств, должна письменно уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, но не позднее 3 (трех) календарных дней с даты их наступления, а также предоставить в подтверждение официальные документы (документом будет являться документ от соответствующих уполномоченных государственных органов или иных компетентных органов), свидетельствующие о таких обстоятельствах.

8.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами своих обязательств по Договору соразмерно отодвигается на период действия таких обстоятельств.

9. Срок действия Договора.

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и уплаты штрафных санкций и иной ответственности, установленной настоящим договором и законодательством Кыргызской Республики.

10. Прочие условия.

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Договора находится у Закупающей организации и один экземпляр у Исполнителя.

10.2. Изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются только по письменному соглашению обеих Сторон.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Кыргызской Республики.

11. Юридические адреса Сторон и реквизиты:

Закупающая организация:
Иссык-Кульская область
Жети-Огузский район
с Жети-Огуз,
Айыл окмоту Жети-Огузского
айыльного аймака
БИК 440402
ИНН 02803202410371
Р/С 4404021001000630
тел. +996 702296660

Исполнитель:
Кыргызский государственный технический
университет имени И. Раззакова
720044
г. Бишкек, проспект Ч. Айтматова, 66
БИК 129053
ИНН 02702200610350
Р/С 1290533230408670
КОД ОКПО 23999934
тел.+996-312-54-51-25

Глава
Айыл окмоту Жети-Огузского
айыльного аймака
Докоев У.С.

Ректор
Кыргызского государственного
технического университета-им.И.Раззакова
Чыныбаев М.К.

М.П.

М.П.

МЕТОДИКА И ЭТАПЫ ВНЕДРЕНИЯ

Внедрение концепции в учебный процесс осуществлялось поэтапно, с акцентом на *междисциплинарный подход*.

Организация международной научно-практической летней школы

КАРТА РЕСПУБЛИКАНСКОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ИЗДАНИЯ МИНИСТЕРСТВА

И. РАЗЗАКОВ
КАРТА НАМЕСТНИКА
ТЕХНИЧЕСКАЯ УНИВЕРСИТЕТ



МИНИСТЕРСТВО
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

КАРТА ГОСУДАРСТВЕННОГО
ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА
И. РАЗЗАКОВА

БҮЙРҮК
ПРИКАЗ

13 июля 2025 г. 4/30

"О проведении Международной научно-практической летней школы"

В целях реализации и популяризации теоретической, практической и инновационной деятельности молодых исследователей, предоставления диссертационных работ в области конструкторского проектирования и инженерного проектирования, развития научной грамотности, практического знания в инженерных областях, а также обмена опытом методов работы между участниками мероприятия:

- Принимая с 18 по 28 июля 2025 года Международную научно-практическую летнюю школу "Разработка архитектурно-планировочного решения Жило-Офисного района: от концепции к реализации" (место проведения: павильон Марко-Поло Дачно-Офисного района, Ишим-Жуанская область).
- Утвердить список участников Международной научно-практической летней школы в составе:

№	ФИО участника	Наименование организации/учреждения	Должность/уч. группа
Организационная группа			
1.	Калинина Светлана Тимовна	КГТУ им. И. Раззакова	директор ИАД – руководитель группы
2.	Дарубаева Айгана Нуржановна	КГТУ им. И. Раззакова	зам. директора по ВР ИАД – помощник руководителя
3.	Берубаева Айгана Дарубаевна	КГТУ им. И. Раззакова	Президент профбюро ИАД – помощник руководителя
Руководители проектов			
1.	Калинина Светлана Тимовна	КГТУ им. И. Раззакова	зам. кафедры ДАС – главный руководитель проекта
2.	Мамбетов Назар Мамбетович	КГТУ им. И. Раззакова	ст. преподав. каф. Архитектуры – руководитель проекта (1 группа)
3.	Калинина Светлана Тимовна	КГТУ им. И. Раззакова	Президент проф. ДАС – руководитель проекта (2 группа)
Эксперты			
1.	Галимжанов В.В.	РУДН (г. Москва)	Д.т.н., профессор

3.	Шабданов М.Д.	ОшТУ им. М. Адышева	Д.т.н., профессор, директор ИАД
4.	Рысбекова Э. С.	ОшТУ им. М. Адышева	К.т.н., доцент, зам. кафедры "Архитектура, дизайн и графика"
5.	Гусева О.Б.	РУДН (г.Москва)	Директор департамента международных отношений
6.	Чжан Вайдун	Пекинская Информационно-техническая компания Хуатек (Китай)	Представитель Пекинской информационно-технической компании Хуатек в России
УЧАСТНИКИ			
1.	Шакиров Б.М.	ОшТУ им. М. Адышева	Студент гр. Арх-1-21
2.	Абдиназаров Т.А.	ОшТУ им. М. Адышева	Студент гр. Арх-1-21
3.	Умаралиева София Руслановна	КГТУ им. И. Раззакова	Студент гр.ДАС-1-22
4.	Тургуналиева Зура Муратбековна	КГТУ им. И. Раззакова	Студент гр.ДАС-1-22
5.	Молдоксая Айгун	КГТУ им. И. Раззакова	Студент гр. ДАС-3-21
6.	Асанова Аруухе Кочорбековна	КГТУ им. И. Раззакова	Студент гр. ДАС-3-21
7.	Алиханова Мэрим Кылыбекбековна	КГТУ им. И. Раззакова	Студент гр. ДАС-3-21
8.	Алпышева Алина Алмазовна	КГТУ им. И. Раззакова	Студент гр. ВАНД-1-23
9.	Ниязбекова Алина	КГТУ им. И. Раззакова	Студент гр. ВАНД-1-23
10.	Сыдыгалиева Албина	КГТУ им. И. Раззакова	Студент гр. ВАНД-1-23
11.	Жураева Мария Сергеевна	КГТУ им. И. Раззакова	Студент гр. ДС-1-22
12.	Репенко Лариса Александровна	КГТУ им. И. Раззакова	Студент гр. ДС-1-22
13.	Конурбаев Абит Афандисович	КГТУ им. И. Раззакова	Студент гр. ДГ-1-22
14.	Бейшеналиев Жиболот	КГТУ им. И. Раззакова	Студент гр. АРХ-6-23
15.	Бектуров Айдар Капыбекович	КГТУ им. И. Раззакова	Студент гр. АРХ-6-23
16.	Русалов Асыл	КГТУ им. И. Раззакова	Студент гр. АРХ-6-23
17.	Дуйшекенов Молдожан Уланович	КГТУ им. И. Раззакова	Студент гр. АРХ-6-23
18.	Жамбылов Арсен Алтынбекович	КГТУ им. И. Раззакова	Студент гр. АРХ-6-23
19.	Тойчубеков Алинур Алтынбекович	КГТУ им. И. Раззакова	Студент гр. АРХ-6-23

20.	Токтонализов Алмасат Капарович	КГТУ им. И.Раззакова	Студент гр. АРХ-6-23
21.	Хабидуллаева Самира Маликовна	КГТУ им. И.Раззакова	Студент гр. ВАНД-1-23
22.	Баймуратова Камылай	КГТУ им. И.Раззакова	Студент гр. РР-1-21
23.	Guo Zirui	Central South University of Forestry and Technology (Китай)	Докторант PhD
24.	Liu Wei	Central South University of Forestry and Technology (Китай)	Докторант PhD
25.	Бисанова Жазира	Евразийский национальный университет имени Л. Н. Гумилева (Казахстан)	Докторант PhD
26.	Темирова Алия	Евразийский национальный университет имени Л. Н. Гумилева (Казахстан)	Докторант PhD
27.	Ding Zirui	Central South University of Forestry and Technology (Китай)	Докторант PhD
28.	Пак Хён Джун	КГТУ им. И. Раззакова (Южная Корея)	Магистрант гр. ВАНДм-1-24
29.	Хуан Цинго	Пекинский городской университет (Китай)	Магистрант гр. ВАНДм-1-24
30.	У Миньсинь	КГТУ им. И. Раззакова (Китай)	Магистрант гр. ВАНДм-1-24

Основание: рапорт директора ИАД

Ректор



М. К. Чыныбаев

Заведующий ОПР



А. Ж. Исрафилов

ПРОГРАММА
Международной научно-практической летней школы "Разработка архитектурно-планировочного решения Жило-Офисного района: от концепции к реализации"

Цель: Разработка концепции архитектурно-оборудованного района для выбранного региона, учитывающей его особенности, потенциал и вызовы.

Задачи:

- Анализ социально-экономических, экологических и культурных особенностей региона.
- Выявление проблем и возможностей развития региона.
- Разработка концепции архитектурно-оборудованного района, включающей функциональное зонирование, транспортную инфраструктуру, социальную инфраструктуру, благоустройство и озеленение.
- Визуализацию концепции в виде графических материалов, макетов и презентаций.
- Представление и защита проектов перед экспертным жюри.

Продолжительность: 10 дней

Участники: Студенты архитектурных и дизайнерских специальностей (3-4 курс), молодые специалисты, преподаватели.

Формат: Сочетание гостевых лекций, семинаров, практических занятий, **воркшопов**, выездных исследований и работы в командах над проектами.

Дни недели	Наименование мероприятия	Ответственные	время	Дата
День 1	«Общее собрание участников Летней Школы (8 корпус, конференц-зал ИАД), «Формирование тем проектов команд»	Бонкабаева, С.Т., Бонкабаева, А.Дж., Маманбаева Н. Бонкабаева С.	16.00	18.08.2025
	«Приезд участников летней школы в Октябрьский»		6.00	
	«Выезд на Иссык-Куль»		6.30	
День 2	«Встреча с Бонкабаевым Жетеном Огулжолдасовичем , р-м»	Администрация Жетено Огулжолдасовича, р-м	12.30	19.08.2025
	«Открытие летней школы в Алматы »		12.30	
	«Обед (Бонкабаев Огул)»	Администрация Жетено Огулжолдасовича, р-м	13.30	
	«натурное обследование Октябрьского »	Администрация Жетено Огулжолдасовича, р-м	14.30	
	«Трансфер в Жетено Огул »	Бонкабаева, С.Т., Бонкабаева, А.Дж., Маманбаева Н.	15.00	
	«натурное обследование Октябрьского »	Жетено Огул Аманжол	16.00	
	«Прибытие и размещение в пансионате Марко-Поло Ош »	Администрация Жетено Огулжолдасовича, р-м	17.30	
	«Свободное время»	Бонкабаева, С.Т., Бонкабаева, А.Дж., Маманбаева Н.	19.00	
	«Подготовка к защите проектов. Репетиция.»	Бонкабаева, С.Т., Бонкабаева, А.Дж., Маманбаева Н. Бонкабаева С.		
	«Защита проектов перед экспертным жюри.»	Бонкабаева, С.Т., Бонкабаева, А.Дж., Маманбаева Н. Бонкабаева С.		
День 3	«Подготовка к защите проектов. Репетиция.»	Бонкабаева, С.Т., Бонкабаева, А.Дж., Маманбаева Н. Бонкабаева С.		20.08.2025
День 4	«Подготовка к защите проектов. Репетиция.»	Бонкабаева, С.Т., Бонкабаева, А.Дж., Маманбаева Н. Бонкабаева С.		21.08.2025
День 5	«Подготовка к защите проектов. Репетиция.»	Бонкабаева, С.Т., Бонкабаева, А.Дж., Маманбаева Н. Бонкабаева С.		22.08.2025
День 6	«Подготовка к защите проектов. Репетиция.»	Бонкабаева, С.Т., Бонкабаева, А.Дж., Маманбаева Н. Бонкабаева С.		23.08.2025
День 7	«Подготовка к защите проектов. Репетиция.»	Бонкабаева, С.Т., Бонкабаева, А.Дж., Маманбаева Н. Бонкабаева С.		24.08.2025
День 8	«Подготовка к защите проектов. Репетиция.»	Бонкабаева, С.Т., Бонкабаева, А.Дж., Маманбаева Н. Бонкабаева С.		25.08.2025
День 9	«Подготовка к защите проектов. Репетиция.»	Бонкабаева, С.Т., Бонкабаева, А.Дж., Маманбаева Н. Бонкабаева С.		26.08.2025
День 10	«Подготовка к защите проектов. Репетиция.»	Бонкабаева, С.Т., Бонкабаева, А.Дж., Маманбаева Н. Бонкабаева С.		27.08.2025
День 11	«Подготовка к защите проектов. Репетиция.»	Бонкабаева, С.Т., Бонкабаева, А.Дж., Маманбаева Н. Бонкабаева С.		28.08.2025
День 12	«Подготовка к защите проектов. Репетиция.»	Бонкабаева, С.Т., Бонкабаева, А.Дж., Маманбаева Н. Бонкабаева С.		29.08.2025



1. ЭТАП

Теоретическая подготовка.

Студенты изучали историко-культурные, социально-экономические и природно-климатические особенности региона, что является фундаментом для разработки адаптивных архитектурно-планировочных решений

2. ЭТАП

Анализ существующих проблем.

Проводился анализ текущего состояния инфраструктуры, жилищного фонда и общественного пространства района. Это позволяло выявить ключевые проблемы, требующие архитектурно-планировочного вмешательства

3. ЭТАП

Разработка концепции.

На основе анализа студенты разрабатывали комплексные архитектурно-планировочные решения, включающие предложения по зонированию территории, созданию транспортной и пешеходной инфраструктуры, а также проектированию объектов общественного назначения.

4. ЭТАП

Практическая реализация.

Работы выполнялись в форме эскизных концепт-проектов, где студенты создавали макеты, чертежи и 3D-модели своих решений. Это позволяло им увидеть результаты своего труда и оценить их потенциал.



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ с.Жети-Огуз



2025 Июнь 19 - Июнь 29

«РАЗРАБОТКА АРХИТЕКТУРНО- ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЖЕТИ-ОГУЗСКОГО РАЙОНА: ОТ КОНЦЕПЦИИ К РЕАЛИЗАЦИИ».

ЖЕТИ-ОГУЗ - «ЖУРЖОҒОН СІДІК» ТАРТУ МАҒАН ААЛАМ!
ЖЕТИ-ОГУЗ - "СЕРДІК ДАРУОШСЫЕ ЖОБОСЫ"





ПРЕЗЕНТАЦИЯ И ЗАЩИТА.

Кульминация процесса — публичная защита проекта. Студенты представляют свои работы перед комиссией, которая включала не только преподавателей, но и практикующих архитекторов, представителей местных органов власти или потенциальных инвесторов. Это имитировала реальную процедуру защиты проекта перед заказчиком.



РЕЗУЛЬТАТЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Результаты экспериментального внедрения оказались весьма успешными. Студенты продемонстрировали высокий уровень креативности и профессионализма. Использование реального кейса, такого как с.Жети-Огуз, позволило:

☐ Усилить связь теории с практикой.

- Студенты поняли, как теоретические знания применяются для решения реальных архитектурно-градостроительных задач.

☐ Развить навыки системного мышления.

- Участники научились видеть взаимосвязь между различными аспектами архитектуры и градостроительства (экономика, экология, социум) и учитывать их в своих проектах.

☐ Повысить мотивацию к обучению.

- Работа над реальным проектом с его вызовами и ограничениями сделала процесс обучения более интересным и увлекательным.



Использование подобного подхода в учебном процессе дает ряд значительных преимуществ:

Усиление практических навыков



Студенты учатся не просто чертить, а системно мыслить, решать многофакторные задачи и учитывать все аспекты, влияющие на жизнь региона.

Междисциплинарный подход



Задания объединяют знания из архитектуры, градостроительства, социологии, экологии и экономики, что способствует формированию широкого кругозора и понимания профессии.

Формирование портфолио



Результаты таких проектов могут стать частью профессионального портфолио, что значительно повышает конкурентоспособность выпускников на рынке труда.

Внедрение опыта разработки архитектурно-планировочных решений регионов Кыргызстана в учебный процесс — это переход от абстрактной теории к практическому проектированию, где студенты учатся видеть полный жизненный цикл проекта: от «концепции до потенциальной реализации». Этот подход не только углубляет знания, но и готовит специалистов, способных решать реальные проблемы.

В дальнейшем планируется расширить применение подобных практико-ориентированных методик на примере других регионов Кыргызстана.

Это не только улучшит качество архитектурного образования, но и может стать вкладом в устойчивое развитие регионов страны.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

