

Кыргызский государственный технический университет
им.И.Раззакова

Институт архитектуры и дизайна

Внедрение опыта разработки архитектурно-планировочного решения регионов Кыргызстана: Жети-Огузский район

От концепции к реализации в учебном
процессе

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

Уникальный опыт интеграции архитектурно-планировочной разработки регионального наследия Кыргызстана, на примере Жети-Огузского района, в современный образовательный процесс.



ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

- **Приобрести практические навыки:** Обеспечить студентов возможностью применять теоретические знания на практике, разрабатывая реальные архитектурно-планировочные решения для Жети-Огузского района.
- **Развить критическое мышление и креативность:** Стимулировать студентов к разработке инновационных решений, учитывающих социальные, экономические и экологические аспекты, специфичные для региона.
- **Сформировать устойчивую архитектурную практику:** Способствовать внедрению принципов устойчивого развития и экологической ответственности в архитектурное проектирование, что будет способствовать улучшению качества жизни населения.
- **Укрепить связь между образованием и сообществом:** Создать платформу для взаимодействия между учебными заведениями, местными властями и жителями района, что позволит учитывать мнения и потребности сообщества при разработке проектных решений.
- **Оценка и мониторинг:** Разработать систему оценки и мониторинга внедренных решений, что позволит выявить их эффективность и необходимость корректировок в будущем.
- **Ожидаемые результаты**
 - *Разработка конкретных архитектурных проектов и планов для Жети-Огузского района с учетом местных особенностей.*
 - *Повышение уровня подготовки студентов через практическое обучение и реальные кейсы.*
 - *Установление устойчивых партнерских отношений между образовательными учреждениями и местными властями.*
 - *Создание базы для дальнейших исследований и проектов в области архитектуры и градостроительства в Кыргызстане.*



Айыл окумоту Жети-Огузского айыльного аймака, Жети-Огузского района, в лице главы айыл окумоту Докоев Урматы Сырымбеков, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Закупающая организация», с одной стороны, и Кыргызский государственный технический университет им. И.Раззакова, в лице ректора Чыныбекова Мирмана Кайыббековича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», согласно пункту 10, части 3, статьи 17 Закона Кыргызской Республики «О государственных закупках», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является – приобретение услуг по «Разработке дизайн-проектов объектов, расположенных в селе Жети-Огуз» по перечню в Приложении №1 (далее по тексту - Услуга).

1.2. Исполнитель обязуется оказать Услугу, наименование, слагающие разработанной документации, объем, сроки и стоимость которого указана в Приложении № 2 (Таблица расценок за услуги) к настоящему договору, а Закупающая организация принять и оплатить за Услугу, оказанную на условиях, изложенных в настоящем договоре.

2. Цена и условия оплаты

2.1. Стоимость Услуг согласно Договора и перечня в Приложении 1 с учетом Приложения 2 определяется дополнительным договором, согласно объему и видов предоставляемой Услуги по определенным объектам с учетом всех расходов, а также всех сборов, налогов и пошлин, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

2.2. Дополнительный Договор заключается на Услуги каждого объекта отдельно в зависимости от факторов сложности проектирования, объемов и видов работ.

2.3. Цена по каждому объекту является базовой (без учета непредвиденных расходов).

2.4. В экстренных случаях, по исполнению Услуги непредвиденные расходы покрываются за счет Закупающей организации.

2.5. Оплата Договора по базовой сумме осуществляется Закупающей организацией в бимonthличном порядке, в национальной валюте Кыргызской Республики (в сомах), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Закупающей организацией перечисляется Исполнителю 80% от договорной цены в виде предоплаты, а остальные 20% оплачиваются после подписания Акта приемки оказанной Услуги в срок от 10 (девяти) до 30 (тридцати) дней.

3. Сроки выполнения Услуги, права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель своими силами и средствами оказывает Услугу в установленный срок, согласно заключенного дополнительного договора по каждым определенным объектам проектирования со дня получения заявки (по письменным видам).

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Оказать Услугу наилучшего качества и в полном объеме, согласно Приложению № 1, в соответствии дополнительного договора.

3.2.2. Оказать Услугу лично.

3.2.3. Предоставлять по требованию Закупающей организации требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объема и качества оказываемой Услуги.

3.2.4. Закупающей организация обяжется:

4. Обстоятельства непреодолимой силы.

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, пожар, наводнение, землетрясение, гражданские беспорядки.

4.2. Сторона, подвергшаяся действию вышеуказанных обстоятельств, должна письменно уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, но не позднее 3 (трех) календарных дней с даты их наступления, а также предоставить в подтверждение официальные документы (поставочным будет являться документ от соответствующих уполномоченных государственных органов или иных компетентных органов, свидетельствующие о таких обстоятельствах).

4.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами своих обязательств по Договору соразмерно отодвигается на период действия таких обстоятельств.

5. Срок действия Договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и уплаты штрафных санкций и иной ответственности, установленной настоящим договором и законодательством Кыргызской Республики.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Договора находится у Закупающей организации и один экземпляр у Исполнителя.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются только по письменному соглашению обеих Сторон.

6.3. Во всем осталось то, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Кыргызской Республики.

7. Юридические адреса Сторон и реквизиты:

Закупающая организация:
Иссык-Кульская область
Жети-Огузский район
с.Жети-Огуз,
Айыл окумоту Жети-Огузского
айыльного аймака
БИК 440402
ИНН 02803202410371
Р/С 4404027010100630
тел. +996 702299660

Исполнитель:
Кыргызский государственный технический
университет имени И. Раззакова
720044
г. Бишкек, проспект Ч. Айтматова, 66
БИК 129053
ИНН 02702200610350
Р/С 1290533230408670
КОД ОКПО 23999934
тел. +996-312-54-51-25

Глава Айыл окумоту Жети-Огузского айыльного аймака
Доков У.С.  М.П.

Ректор
Кыргызский государственный
технический университет им.И.Раззакова
Чыныбеков М.М.  М.П.

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА

- На основании соглашения о сотрудничестве делегация КГТУ им.И.Раззакова во главе с проректором по АР Сырымбековой Э.И. с рабочим визитом посетила администрацию Жети-Огузского района и Жети-Огузский айыл окумоту. В состав делегации вошли директор ИАД С.Т.Кожбаева, директор ЦОС Ж.У.Касымалиева, зав.кафедрой ДАС А.Дж.Кожалиев, ст.преп. кафедры ДАС, ГАП А.С.Сатаркулов. Встреча состоялась с губернатором Иссык-Кульской области Б. Жетигеновым, акимом Жети-Огузского района Э.И. Бахавадиновым и Айыл окумоту Жети-Огузского айыльного аймака У.С. Докоевым.
- На встрече были обсуждены вопросы взаимно-выгодного сотрудничества, а также перспективы развития совместных проектов и инновационных внедрений, способствующих туристической привлекательности региона и формирования современной научно-учебной базы университета с практическими внедрениями.
- Представители института архитектуры и дизайна презентовали дизайнерские идеи и эскизные разработки по усовершенствованию концептуальных решений ландшафтно-пространственной среды курортной зоны с. Жети-Огуз.
- Между КГТУ, в лице ректора М.К.Чыныбаева, и Айыл окумоту Жети-Огузского айыльного аймака, в лице главы У.С. Докоева, подписан договор о разработке дизайн-проектов, расположенных в Жети-Огузском районе.



1. ЭТАП

Теоретическая подготовка.

Студенты изучали историко-культурные, социально-экономические и природно-климатические особенности региона, что является фундаментом для разработки адаптивных архитектурно-планировочных решений

2. ЭТАП

Анализ существующих проблем.

Проводился анализ текущего состояния инфраструктуры, жилищного фонда и общественного пространства района. Это позволяло выявить ключевые проблемы, требующие архитектурно-планировочного вмешательства

3. ЭТАП

Разработка концепции.

На основе анализа студенты разрабатывали комплексные архитектурно-планировочные решения, включающие предложения по зонированию территории, созданию транспортной и пешеходной инфраструктуры, а также проектированию объектов общественного назначения.

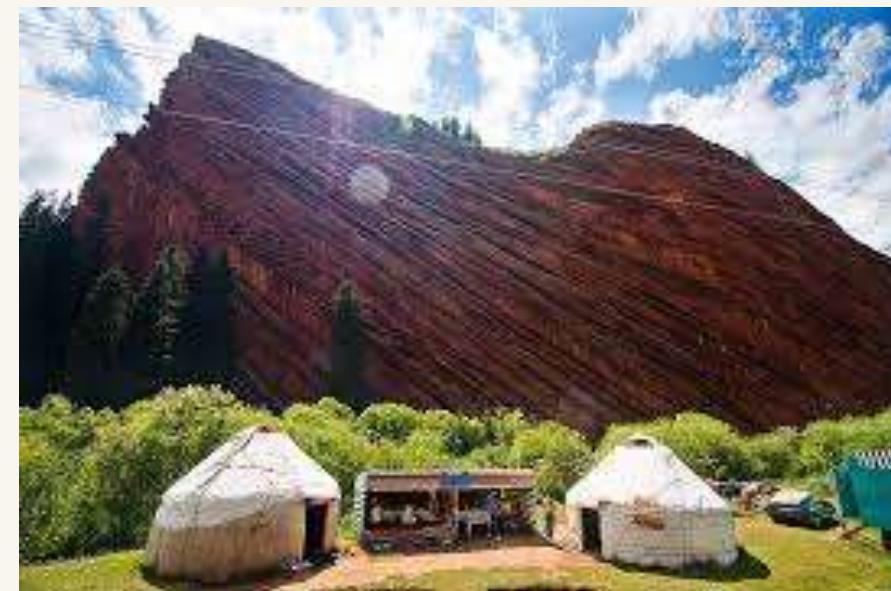
4. ЭТАП

Практическая реализация.

Работы выполнялись в форме эскизных концепт-проектов, где студенты создавали макеты, чертежи и 3D-модели своих решений. Это позволяло им увидеть результаты своего труда и оценить их потенциал.



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ с.Жети-Огуз







ПРЕЗЕНТАЦИЯ И ЗАЩИТА.

Кульминация процесса — публичная защита проекта. Студенты представляют свои работы перед комиссией, которая включала не только преподавателей, но и практикующих архитекторов, представителей местных органов власти или потенциальных инвесторов. Это имитировала реальную процедуру защиты проекта перед заказчиком.



РЕЗУЛЬТАТЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Результаты экспериментального внедрения оказались весьма успешными. Студенты продемонстрировали высокий уровень креативности и профессионализма. Использование реального кейса, такого как с.Жети-Огуз, позволило:

Усилить связь теории с практикой.

- Студенты поняли, как теоретические знания применяются для решения реальных архитектурно-градостроительных задач.



Развить навыки системного мышления.

- Участники научились видеть взаимосвязь между различными аспектами архитектуры и градостроительства (экономика, экология, социум) и учитывать их в своих проектах.

Повысить мотивацию к обучению.

- Работа над реальным проектом с его вызовами и ограничениями сделала процесс обучения более интересным и увлекательным.



Использование подобного подхода в учебном процессе дает ряд значительных преимуществ:

Усиление практических навыков



Студенты учатся не просто чертить, а системно мыслить, решать многофакторные задачи и учитывать все аспекты, влияющие на жизнь региона.

Междисциплинарный подход



Задания объединяют знания из архитектуры, градостроительства, социологии, экологии и экономики, что способствует формированию широкого кругозора и понимания профессии.

Формирование портфолио



Результаты таких проектов могут стать частью профессионального портфолио, что значительно повышает конкурентоспособность выпускников на рынке труда.

Внедрение опыта разработки архитектурно-планировочных решений регионов Кыргызстана в учебный процесс — это переход от абстрактной теории к практическому проектированию, где студенты учатся видеть полный жизненный цикл проекта: от «концепции до потенциальной реализации». Этот подход не только углубляет знания, но и готовит специалистов, способных решать реальные проблемы.

В дальнейшем планируется расширить применение подобных практико-ориентированных методик на примере других регионов Кыргызстана.

Это не только улучшит качество архитектурного образования, но и может стать вкладом в устойчивое развитие регионов страны.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

