

**Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

Направление подготовки/специальность: 40.03.01 Юриспруденция

Наименование образовательной программы: Правовое сопровождение бизнеса

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Очная

**Рабочая программа дисциплины
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРАВО**

Блок:	Блок 1 «Дисциплины (модули)»
Часть образовательной программы:	Часть, формируемая участниками образовательных отношений
№ дисциплины по учебному плану:	Б1.Ч.05
Трудоемкость в зачетных единицах:	8 семестр - 4;
Часов (всего) по учебному плану:	144 часа
Лекции	8 семестр - 28 часов;
Практические занятия	8 семестр - 14 часов;
Лабораторные работы	не предусмотрено учебным планом
Консультации	8 семестр - 2 часа;
Самостоятельная работа	8 семестр - 99,5 часа;
в том числе на КП/КР	не предусмотрено учебным планом
Иная контактная работа включая: Тестирование Контрольная работа	проводится в рамках часов аудиторных занятий
Промежуточная аттестация:	
Экзамен	8 семестр - 0,5 часа;

Москва 2025

ПРОГРАММУ СОСТАВИЛ:

Преподаватель

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
Сведения о владельце ЦЭП МЭИ		
Владелец	Сухарева Е.В.	
Идентификатор	R2bc266f4-SukharevaYevV-2948f94	

E.B. Сухарева

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
образовательной программы

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
Сведения о владельце ЦЭП МЭИ		
Владелец	Букалерова Л.А.	
Идентификатор	R40ed8d89-BukalerovaLA-4e603c1	

Л.А. Букалерова

Заведующий выпускающей
кафедрой

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
Сведения о владельце ЦЭП МЭИ		
Владелец	Сухарева Е.В.	
Идентификатор	R2bc266f4-SukharevaYevV-2948f94	

E.B. Сухарева

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель освоения дисциплины: выработка у студентов системного представления о правовом регулировании в сфере градостроительной деятельности;.

Задачи дисциплины

- изучение основ градостроительного права;
- развитие у студентов навыков практического применения материально-правовых норм, регулирующих градостроительную деятельность;
- формирование и развитие знаний о тенденциях развития законодательства о градостроительстве и иных отраслей в сфере совершенствования управления градостроительной деятельностью.

Формируемые у обучающегося **компетенции** и запланированные **результаты обучения** по дисциплине, соотнесенные с **индикаторами достижения компетенций**:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
ПК-1 Способен собирать и анализировать данные о соответствии требованиям законодательства Российской Федерации для осуществления правового сопровождения организаций и физических лиц	ИД-3пк-1 Проверяет юридические документы организаций и физических лиц на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none">- локальные нормативные правовые акты, необходимые для осуществления строительной деятельности в соответствии с законодательством РФ;- основы градостроительного законодательства. <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- подготавливать проекты договоров для осуществления градостроительной деятельности;- пользоваться локальными нормативными правовыми актами, регулирующими градостроительные отношения.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВО

Дисциплина относится к основной профессиональной образовательной программе Правовое сопровождение бизнеса (далее – ОПОП), направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция, уровень образования: высшее образование - бакалавриат.

Базируется на уровне среднего общего образования.

Результаты обучения, полученные при освоении дисциплины, необходимы при выполнении выпускной квалификационной работы.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.

№ п/п	Разделы/темы дисциплины/формы промежуточной аттестации	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по видам учебной работы											Содержание самостоятельной работы/ методические указания		
				Контактная работа						СР							
				Лек	Лаб	Пр	Консультация		ИКР		ПА	Работа в семестре	Подготовка к аттестации /контроль				
							КПР	ГК	ИККП	ТК							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1	Основа градостроительного законодательства	26	8	7	-	3	-	-	-	-	-	16	-			<u>Подготовка к текущему контролю:</u> Повторение материала по разделу . <u>Изучение материалов литературных источников:</u> [1], 5-57 [2], 5-16	
1.1	Основа градостроительного законодательства	26		7	-	3	-	-	-	-	-	16	-				
2	Субъекты и объекты градостроительных отношений	28		7	-	4	-	-	-	-	-	17	-			<u>Подготовка к текущему контролю:</u> Повторение материала по разделу . <u>Изучение материалов литературных источников:</u> [1], 58-73 [2], 17-28	
2.1	Субъекты и объекты градостроительных отношений	28		7	-	4	-	-	-	-	-	17	-				
3	Договоры в сфере градостроительства	28		7	-	4	-	-	-	-	-	17	-			<u>Подготовка к текущему контролю:</u> Повторение материала по разделу . <u>Изучение материалов литературных источников:</u> [1], 101-138 [2], 39-53	
3.1	Договоры в сфере градостроительства	28		7	-	4	-	-	-	-	-	17	-				
4	Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере	26		7	-	3	-	-	-	-	-	16	-			<u>Подготовка к текущему контролю:</u> Повторение материала по разделу . <u>Изучение материалов литературных источников:</u> [1], 187-196 [2], 91-98	
4.1	Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере	26		7	-	3	-	-	-	-	-	16	-				
	Экзамен	36.0		-	-	-	-	2	-	-	0.5	-	33.5				

	Всего за семестр	144.0		28	-	14	-	2	-	-	0.5	66	33.5	
	Итого за семестр	144.0		28	-	14	-	2	-	-	0.5	66	33.5	

Примечание: Лек – лекции; Лаб – лабораторные работы; Пр – практические занятия; КПР – аудиторные консультации по курсовым проектам/работам; ИККП – индивидуальные консультации по курсовым проектам/работам; ГК- групповые консультации по разделам дисциплины; СР – самостоятельная работа студента; ИКР – иная контактная работа; ТК – текущий контроль; ПА – промежуточная аттестация

3.2 Краткое содержание разделов

1. Основа градостроительного законодательства

1.1. Основа градостроительного законодательства

Предмет и метод градостроительного права. Система градостроительного права. Понятие и виды градостроительной деятельности. Принципы в сфере градостроительной деятельности. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности. Соотношение понятий градостроительная деятельность и строительная деятельность. Место и роль совокупности градостроительных норм в системе права. Понятие и виды источников правового регулирования градостроительной деятельности. Законодательство о градостроительной деятельности..

2. Субъекты и объекты градостроительных отношений

2.1. Субъекты и объекты градостроительных отношений

Понятие и значение градостроительных отношений. Виды и состав градостроительных правоотношений. Отношения, предваряющие и обеспечивающие развитие территорий. Отношения по непосредственному преобразованию, освоению земельных участков и (или) преобразованию объектов капитального строительства. Отношения, обеспечивающие нормальное техническое состояние и функционирование зданий, сооружений. Объекты градостроительных отношений. Субъекты градостроительных отношений. Понятие и правовой режим субъектов градостроительной деятельности. Виды субъектов градостроительной деятельности. Общие и специальные субъекты. Особенности правового положения застройщика, инвестора, подрядчика, заказчика в сфере градостроительства. Правовой режим жилищно-строительного кооператива. Лицензирование и контроль (надзор) в градостроительной сфере. Понятие и виды объектов капитального строительства. Правовой режим зданий, строений, сооружений. Правовой режим объектов долевого строительства. Правовой режим объектов незавершенного строительства (объекты, строительство которых не завершено). Соотношение понятий объектов недвижимости завершенных строительством и объектов незавершенного строительства. Виды объектов строительства, не относящихся к объектам капитального строительства. Основные этапы подготовки к строительству, строительства, капитального ремонта, реконструкции, перепланировки и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства. Самовольная постройка. Понятие, правовые последствия..

3. Договоры в сфере градостроительства

3.1. Договоры в сфере градостроительства

Виды договоров, заключаемых в градостроительной сфере. Правовое регулирование договоров долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Существенные условия договора. Особенности правового регулирования договоров строительного подряда. Особенности правового регулирования договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Особенности правового регулирования строительных подрядных работ для государственных нужд. Иные договоры в сфере градостроительства.

4. Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере

4.1. Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере

Понятие и виды мер гражданско-правовой ответственности в градостроительной сфере. Общие и специальные меры гражданско-правовой ответственности в градостроительной

сфере. Законная и договорная неустойка (пеня) в сфере градостроительства. Иные виды юридической ответственности за нарушения в сфере градостроительства..

3.3. Темы практических занятий

1. Гражданко-правовая ответственность в градостроительной сфере;
2. Договоры в сфере градостроительства;
3. Субъекты и объекты градостроительных отношений;
4. Основа градостроительного законодательства.

3.4. Темы лабораторных работ

не предусмотрено

3.5 Консультации

Групповые консультации по разделам дисциплины (ГК)

1. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Основа градостроительного законодательства"
2. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Субъекты и объекты градостроительных отношений"
3. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Договоры в сфере градостроительства"
4. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Гражданко-правовая ответственность в градостроительной сфере"

3.6 Тематика курсовых проектов/курсовых работ

Курсовой проект/ работа не предусмотрены

3.7. Соответствие разделов дисциплины и формируемых в них компетенций

Запланированные результаты обучения по дисциплине (в соответствии с разделом 1)	Коды индикаторов	Номер раздела дисциплины (в соответствии с п.3.1)				Оценочное средство (тип и наименование)	
		1	2	3	4		
Знать:							
основы градостроительного законодательства	ИД-ЗПК-1	+				Тестирование/Основы градостроительного законодательства	
локальные нормативные правовые акты, необходимые для осуществления строительной деятельности в соответствии с законодательством РФ	ИД-ЗПК-1		+			Тестирование/Субъекты и объекты градостроительных отношений	
Уметь:							
пользоваться локальными нормативными правовыми актами, регулирующими градостроительные отношения	ИД-ЗПК-1				+	Контрольная работа/Гражданко-правовая ответственность в градостроительной сфере	
подготавливать проекты договоров для осуществления градостроительной деятельности	ИД-ЗПК-1			+		Контрольная работа/Договоры в сфере градостроительства	

4. КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ)

4.1. Текущий контроль успеваемости

8 семестр

Форма реализации: Письменная работа

1. Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере (Контрольная работа)
2. Договоры в сфере градостроительства (Контрольная работа)
3. Основа градостроительного законодательства (Тестирование)
4. Субъекты и объекты градостроительных отношений (Тестирование)

Балльно-рейтинговая структура дисциплины является приложением А.

4.2 Промежуточная аттестация по дисциплине

Экзамен (Семестр №8)

Оценка определяется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ "МЭИ" на основании семестровой и аттестационной составляющей

В диплом выставляется оценка за 8 семестр.

Примечание: Оценочные материалы по дисциплине приведены в фонде оценочных материалов ОПОП.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Печатные и электронные издания:

1. В. П. Гринев- "Градостроительная деятельность: вопросы правового регулирования", Издательство: "Российский государственный университет правосудия (РГУП)", Москва, 2016 - (276 с.)
<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560851>;
2. Российская Федерация. Законы Градостроительный кодекс Российской Федерации: федер. закон: [принят Гос. Думой. 22.12.04: одобрен Советом Федерации 24.12.04]. – М. : Проспект, 2005. – 104 с. – ISBN 5-9803299-7-8..

5.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

1. СДО "Прометей";
2. Office / Российский пакет офисных программ;
3. Windows / Операционная система семейства Linux;
4. Видеоконференции (Майнд, Сберджаз, ВК и др);
5. Acrobat Reader.

5.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:

1. ЭБС Лань - <https://e.lanbook.com/>
2. ЭБС "Университетская библиотека онлайн" - http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red
3. ЭБС "Консультант студента" - <http://www.studentlibrary.ru/>

4. Электронная библиотека МЭИ (ЭБ МЭИ) - <http://elib.mpei.ru/login.php>
 5. Информационно-справочная система «Кодекс/Техэксперт» - <Http:\proinfosoft.ru;>
<http://docs.cntd.ru/>

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тип помещения	Номер аудитории, наименование	Оснащение
Учебные аудитории для проведения лекционных занятий и текущего контроля	С-305, Мультимедийный учебный класс	стол преподавателя, стол, стул, вешалка для одежды, доска меловая, мультимедийный проектор, экран, ноутбук
Учебные аудитории для проведения практических занятий, КР и КП	С-305, Мультимедийный учебный класс	стол преподавателя, стол, стул, вешалка для одежды, доска меловая, мультимедийный проектор, экран, ноутбук
Учебные аудитории для проведения промежуточной аттестации	С-305, Мультимедийный учебный класс	стол преподавателя, стол, стул, вешалка для одежды, доска меловая, мультимедийный проектор, экран, ноутбук
Помещения для самостоятельной работы	НТБ-302, Читальный зал отдела обслуживания учебной литературой	стул, стол письменный, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный
	НТБ-303, Лекционная аудитория	стол компьютерный, стул, стол письменный, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный, принтер, кондиционер
Помещения для консультирования	С-306, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный
	С-308, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
	С-310/1, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
	С-310/2, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
	С-316,	кресло рабочее, рабочее место

	Преподавательская	сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный, принтер
	С-318, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный, книги, учебники, пособия
Помещения для хранения оборудования и учебного инвентаря	C-304/2, Архив	стеллаж, стеллаж для хранения книг, книги, учебники, пособия, архивные документы

БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Градостроительное право

(название дисциплины)

8 семестр**Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:**

- КМ-1 Основа градостроительного законодательства (Тестирование)
 КМ-2 Субъекты и объекты градостроительных отношений (Тестирование)
 КМ-3 Договоры в сфере градостроительства (Контрольная работа)
 КМ-4 Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере (Контрольная работа)

Вид промежуточной аттестации – Экзамен.

Номер раздела	Раздел дисциплины	Индекс КМ:	KM-1	KM-2	KM-3	KM-4
		Неделя КМ:	4	8	12	14
1	Основа градостроительного законодательства					
1.1	Основа градостроительного законодательства	+				
2	Субъекты и объекты градостроительных отношений					
2.1	Субъекты и объекты градостроительных отношений			+		
3	Договоры в сфере градостроительства					
3.1	Договоры в сфере градостроительства				+	
4	Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере					
4.1	Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере					+
Вес КМ, %:			25	25	25	25